

Oppervlakte- en vormanalyse

Buitenb. en stalling	0	m2	0,0%	
Installatie ruimtes	350	m2	2,6%	
Verticaal verkeer	440	m2	3,3%	
Horizontaal verkeer	1.817	m2	13,5%	
Sanitaire ruimte	150	m2	1,1%	
Bergruimte	0	m2	0,0%	
Woon oppervlakte	9.643	m2	71,4%	1,40
NettoVO	12.400	m2	91,9%	
Nuttig oppervlak	9.793	m2	72,5%	
Niet statische bouwdelen	0	m2	0,0%	
Ruimte h < 1_ m	0	m2	0,0%	
Glaslijn correctie	0	m2	0,0%	
Constructie oppervlak	1.100	m2	8,1%	
BVO	13.500	m2	100%	
Verhuurbaar oppervlak	11.610	m2	86%	
Bruto Inhoud	49.000	m3		3,63
BVO onderbouw	5.674	m2		
Funderingsoppervlak	5.674	m2		
Bruto Geveloppvlak	5.119	m2		0,38
Gevel openingen	3.070	m2	60,0%	
Bruto binnenwand oppervlak	10.800	m2		0,80
Binnenwand openingen	1.730	m2	16,0%	
Bruto Dakoppervlak	5.674	m2		
Dakopeningen (m2)	0	m2	0,0%	
Bruto terreinoppervlak	24.464	m2		

Recapitulatie supercluste

NLG/m2BVO

Bouwkundig + staart	€	706	inclusief ntd installaties
Installaties	€	255	
Vast inrichting	€	32	
Terrein	€	93	
Sloopkosten	€	-	

Kostenanalyse

		hoofdstuk		element		BVO
(11) Bodemvoorz.	€	97.589	1%	€ 17	€	7
(13) Onderste vloer	€	360.299	2%	€ 64	€	27
(16) Fundering constr.	€	217.876	1%	€ 38	€	16
(17) Paalfundering	€	99.564	1%	€ 18	€	7
Onderbouw	€	775.328	5%	€ 137	€	57
(21) Gevel dicht	€	464.545	3%	€ 227	€	34
(31) Gevel open	€	1.844.608	13%	€ 601	€	137
(41) Buitenwandafwerking	€	-	0%	€ -	€	-
Gevel	€	2.309.153	16%	€ 451	€	171
(27) Daken	€	419.727	3%	€ 74	€	31
(37) Dakopeningen	€	-	0%	€ -	€	-
(47) Dakafwerking	€	212.900	1%	€ 38	€	16
Dak	€	632.628	4%	€ 111	€	47

Kostenanalyse

		hoofdstuk		element		BVO
(22) Binnenwanden	€	615.979	4%	€ 68	€	46
(32) Binnenwandopen	€	349.492	2%	€ 202	€	26
(42) Binnenwandafw.	€	333.656	2%	€ 18	€	25

Binnenwanden	€	1.299.127	9%	€	120	€	96
(23B) Vloeren verdieping	€	485.212	3%	€	62	€	36
(23C) Balkons en galerijvloeren	€	-	0%	x		€	-
(24) Trappen en hellingen	€	86.400	1%	x		€	6
(27B) Luifels	€	-	0%	x		€	-
(28) Constructie	€	398.484	3%	x		€	30
(33) Vloeropeningen	€	-	0%	x		€	-
(34) Ballustrades en leuningen	€	-	0%	x		€	-
(43) Vloerafwerking	€	537.000	4%	€	43	€	40
(45A) Plafondafwerking	€	331.240	2%	€	27	€	25
(45B) Buitenplafonds	€	0	0%	x		€	0
(48) Afwerkingspakketten	€	121.500	1%	x		€	9
Overig inbouw bouwkund	€	1.959.836	13%			€	145
(51) Warmteopwekking	€	148.500	1%	x		€	11
(52) Afvoeren	€	135.000	1%	x		€	10
(53) Waterinstallatie	€	115.500	1%	x		€	9
(54) Gasinstallatie	€	55.500	0%	x		€	4
(55) Koudeopwekking en distribu	€	81.033	1%	x		€	6
(56) Warmte distributie	€	459.000	3%	x		€	34
(57) Luchtbehandelingsinstallatie	€	337.500	2%	x		€	25
(58) Regeltechniek	€	216.000	1%	x		€	16
(74) Sanitair	€	67.500	0%	x		€	5
W-installaties + sanitair	€	1.615.533	11%			€	120
(61) Centrale electrotechnische v	€	243.000	2%	x		€	18
(62) Krachtstroom	€	88.500	1%	x		€	7
(63) Verlichtingsinstallatie	€	642.750	4%	x		€	48
(64) Communicatie installatie	€	464.000	3%	x		€	34
(65) Beveiliging	€	151.500	1%	x		€	11
(66) Transportinstallatie	€	182.000	1%	x		€	13
(67) Gebouwbeheersvoorziening	€	55.200	0%	x		€	4
E-Installaties	€	1.826.950	12%			€	135
(7-) Overige vaste inrichting	€	429.500	3%	x		€	32
(75) Onderhoudsvoorzieningen	€	-	0%	x		€	-
(9-) Terrein	€	1.261.131	9%	€	67	€	93
(10) Sloopkosten	€	-	0%	x		€	-
Overig	€	1.690.631	12%			€	125
Bouwplaats + uitvoeringsko:	€	875.000	6%	x		€	65
Indirecte kosten	€	1.673.365	11%	x		€	124
Totale kosten	€	14.657.551	100%	x		€	1.086
Controle	€	14.657.551					